

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 2602/CCTHADS  
V/v đề nghị đăng tải thông báo  
kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Thủ Dầu Một, ngày 09 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đang thụ lý thi hành Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và Bản án số 192/2023/DS-PT ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, đối với bà Phạm Lê Huyền Linh, sinh năm 1999, địa chỉ: Số 17, Khu tập thể Điện lực Bình Dương, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Nội dung thi hành về khoản: Bà Phạm Lê Huyền Linh nộp 42.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và thành toán cho ông Nguyễn Thanh Nghĩa 1.000.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình thi hành án đến nay, bà Phạm Lê Huyền Linh vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình.

Ngày 30/8/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thực hiện kê biên tài sản của bà Phạm Lê Huyền Linh để đảm bảo việc thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 2539/TB-THADS ngày 30/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với các tài sản đã bị kê biên của Bà Phạm Lê Huyền Linh để đảm bảo việc thi hành án.

Hết thời hạn nộp hồ sơ thì có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Chamrington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Văn phòng đại diện: 95/10, Lê Hồng Phong, khu 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nêu trên lên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS THA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Lý Khắc Châu



Số: 260.3/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và Bản án số 192/2023/DS-PT ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1762/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2539/TB-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.*

Hết thời hạn nộp hồ sơ thì có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Chamrington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Văn phòng đại diện: 95/10, Lê Hồng Phong, khu 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét hồ sơ, đối chiếu các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên sau:

Tài sản đưa ra thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998, tờ bản đồ số 94 (số cũ 09-4), diện tích 379m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 80m<sup>2</sup>; đất cây lâu năm 280m<sup>2</sup>; CGĐĐỎ (CLN) 19m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Phường Phú Mỹ,

thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA503458, số vào sổ cấp CS 15394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 cho bà Phạm Lê Huyền Linh. Hiện tại khu đất nằm trong quy hoạch phân khu chức năng 2020 thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, kế hoạch sử dụng đất 2023 là đất công viên cây xanh đến năm 2024 vẫn chưa có thay đổi.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
- Viện KSND TP Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thành Thái**